

Ogłoszenie Nr 2/2021
Wójta Gminy Narewka
z dnia 21.12.2021r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia w m ² | Nr KW | Cena wywoławcza w zł netto | Koszty przygotowania dokumentacji w zł | Wysokość wadium w zł | Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania | Przetarg |
|----|--------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|--|----------------------|---|----------|
| | Obręb | Nr działki | | | | | | | |
| 1. | TARNOPOL | 208/8 | 838 | BI2P/00013086/9 | 34.400,- | 442,9 | 3.500,- | w MPZP- tereny zabudowy letniskowej | pierwszy |
| 2. | TARNOPOL | 369/24 | 1092 | BI2P/00014326/1 | 46.300,- | 442,9 | 4.700,- | w MPZP- tereny zabudowy letniskowej | pierwszy |
| 3. | TARNOPOL | 369/25 | 1118 | BI2P/00014326/1 | 47.400,- | 442,9 | 4.800,- | w MPZP- tereny zabudowy letniskowej | pierwszy |
| 4. | TARNOPOL | 369/26 | 1104 | BI2P/00014326/1 | 46.800,- | 442,9 | 4.700,- | w MPZP- tereny zabudowy letniskowej | pierwszy |
| 5. | TARNOPOL | 369/27 | 1267 | BI2P/00014326/1 | 48.300,- | 442,9 | 4.900,- | w MPZP- tereny zabudowy letniskowej | pierwszy |
| 6. | TARNOPOL | 369/31 | 1323 | BI2P/00014326/1 | 57.200,- | 442,9 | 5.800,- | w MPZP- tereny zabudowy letniskowej | pierwszy |
| 7. | NAREWKA | 131/8 131/9 | 3040 | BI2P/00010600/8 | 152.000,- | 442,9 | 15.200,- | w MPZP- brak w SUIKZP- tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy | pierwszy |

- Przetarg odbędzie się dnia **26.01.2022r. o godzinie 9⁰⁰**, w Gminnym Ośrodku Kultury w Narewce przy ul. Nowej 3A w sali kinowej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 21.01.2022r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.
- Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
- Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonywać osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.
- Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
- Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

13. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
14. W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
15. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
16. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
17. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
19. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 8, tel. 85 682 98 88, lub na stronie www.narewka.pl, www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl.

*MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

*SUiKZ – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.


WÓJT
Jarosław Gołubowski