

UMOWA ZLECENIE O NADZÓR INWESTORSKI

Generalne wykonawstwo wskazanych inwestycji budowlanych, w oparciu o najbardziej atrakcyjne dofinansowania dostępne na rynku polskim.

Numer umowy; N.I/ zawarta dnia: 2022r. pomiędzy:

Fundacją Dar Oze, zwaną dalej Wykonawcą Adres korespondencyjny; Pokorna 2 lokal 123, 00-199 Warszawa, adres rejestracji Siemczyn 5/4, 74-204 Kozielice.

NIP: 8531521115 REGON: 368964336 KRS: 0000708598. Numer konta: Fundacja Dar Oze : mBank 24 1140 2004 0000 3102 7732 7441.

Reprezentowaną przez: Pana Dariusza Skrobisz - Prezes zarządu. Kontakt telefoniczny; 575475305. Kontakt mailowy info@fundacjadaroze.pl, darozebiuro@gmail.com

A Panem/Panią

Imię i nazwisko,

Kontakt telefoniczny, e-mail.

Numer PESEL, numer dowodu osobistego

Adres realizacji zamówienia/inwestycji, z kodem pocztowym.

Adres korespondencyjny, z kodem pocztowym.
zwaną dalej Klientem zwanymi dalej Stronami

§ 1

WARUNKI- PODSTAWOWE USTALENIA STRON

1. W wykonaniu niniejszej umowy Klient zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszystkich działań wskazanych w § 2 niniejszej umowy.

§ 2

Zakres działań do realizacji

Zakres działań, które Klient pragnie przeprowadzić, i/lub zakres urządzeń, instalacji, usług, które Klient pragnie zakupić i zamontować, zrealizować w związku z realizacją niniejszej umowy i które zleca, przekazuje do realizacji dla Wykonawcy niniejszej umowy;

1. Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w celu uzyskania najbardziej atrakcyjnego dofinansowania, dostępnego dla Klienta niniejszej umowy, w oparciu o najbardziej atrakcyjne dotacje dostępne na rynku polskim, rozpoczynając od programu dotacyjnego realizowanego przez;

Urząd Marszałkowski, NFOŚiGW, WFOŚiGW, Miasto/gminę

Inne/ szczegółowy opis/nazwa działania dotacyjnego

2. Zakup i montaż;

A. Pompy ciepła producenta ROTENSO/ w technologii powietrze-woda o mocy; kW,
plus realizacja wewnętrznego systemu grzewczego, czyli zakup i montaż zbiornika na ciepłą wodę użytkową o pojemności 200l, buforów, filtrów,
oraz pozostałego osprzętu niezbędnego do realizacji montażu pompy ciepła,

B. Instalacji fotowoltaicznej o mocy; kW.

C. magazynu energii na bateriach litowych o mocy; kW,

D. ładowarka do samochodu elektrycznego o mocy. kW

E. wentylacji mechanicznej z rekuperacją; powierzchnia m² kubatura m³, wysokość pomieszczeń m

F. ocieplenia elewacji; m², poddasza m²

G. zakupu i montażu okien o łącznej powierzchni; m², sztuk

H. zakupu i montażu drzwi zewnętrznych; sztuk o łącznej powierzchni m²

I. Inne, lub bardziej szczegółowy opis zaznaczonych działań

§ 3

Warunki finansowe realizacji umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają że na realizację wszystkich inwestycji zapisanych w niniejszej umowie;
A. Wykonawca wyłoży dokładnie tyle pieniędzy ile będzie w stanie otrzymać zwrotu od instytucji organizujących dofinansowanie po realizacji inwestycji wskazanych przez Klienta niniejszej umowy,
B. Klient wyłoży pozostałą kwotę ustaloną pomiędzy Stronami.
C. Klient przedstawi dla Wykonawcy, oraz dla instytucji organizujących dofinansowanie unormowany prawnie akt własności budynku,
D. Każdy współwłaściciel wskazanej nieruchomości podpisze oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację wskazanych inwestycji
E. Klient wyrazi zgodę na to aby jedynie Wykonawca wystawił fakturę dla instytucji organizujących dofinansowanie po wykonaniu ekologicznych inwestycji, po to aby instytucja organizująca dofinansowanie mogła przelać środki finansowe na konto bankowe Wykonawcy.
F. Klient nie będzie wnioskował do instytucji organizujących dofinansowanie, które udzieliły dofinansowania o wypłatę środków na konto bankowe Klienta niniejszej umowy, tylko pozwoli, aby pieniądze od instytucji organizujących dofinansowania zostały przebrane na konto bankowe Wykonawcy (Fundacji Dar Oze), pod groźbą kary umownej 30 000 zł, gdy ten warunek zostanie złamany przez Klienta.
2. Strony ponadto postanowiły jak poniżej;

A. Klient, na realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy kW wpłaci na konto bankowe Wykonawcy środki finansowe jak zapisane poniżej;

będzie to kwota zł brutto.

Słownie:

B. Klient na realizację pozostałych inwestycji zapisanych w niniejszej umowie, oprócz realizacji instalacji fotowoltaicznej, wpłaci na konto bankowe

Wykonawcy % wartości inwestycji, będzie to kwota zł

Słownie:

z podziałem tej kwoty maksymalnie na 3 raty/transze;

TRANSZA NR; 1

To równowartość % wartości wyliczonej kwoty, którą Klient musi dopłacić jako procentowy udział Klienta w realizacji wszystkich inwestycji zapisanych w niniejszej umowie zł brutto.

Słownie:

Klient wpłaci transzę nr 1 na konto bankowe Wykonawcy ,w dniu podpisania niniejszej umowy przez dwie Strony.

TRANSZA NR 2;

To równowartość % , wartości wyliczonej kwoty, którą Klient musi dopłacić jako procentowy udział Klienta w realizacji wszystkich inwestycji

zapisanych w niniejszej umowie ,będzie to kwota zł brutto

Słownie:
Klient wpłaci transzę nr 2 na konto bankowe Wykonawcy w dniu, w którym Klient uzyska od WFOŚiGW pozytywną informację o tym że dotacja została przyznana na piśmie, lub maksymalnie po podpisaniu umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

TRANSZA NR 3

To równowartość % wartości wyliczonej kwoty, którą Klient musi dopłacić jako procentowy udział Klienta w realizacji wszystkich inwestycji

zapisanych w niniejszej umowie ,będzie to kwota zł brutto

Słownie:
Klient wpłaci transzę nr 3 na konto bankowe Wykonawcy w dniu w którym Wykonawca dostarczy pompę ciepła na wskazany adres.

§ 4

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY.

Wykonawca zobowiązuje się do działania z należytą, profesjonalną starannością, co oznacza:

1. Realizację robót budowlanych ściśle przestrzegając prawa budowlanego Rzeczypospolitej Polskiej, oraz Unii Europejskiej.
2. Poinformowanie Klienta o dokładnej dacie otwarcia naboru wniosków w oparciu o najbardziej atrakcyjne programy dotacyjne dostępne na rynku polskim dla Klienta niniejszej umowy.
3. Poprawne przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej o uzyskanie dofinansowania.
4. Dokonywanie poprawek i uzupełnień na każde zawiązanie komisji oceny projektów w imieniu **Klienta**.
5. Na bieżąco informowanie **Klienta** o podjętych działaniach co oznacza przekazywanie odpowiedzi dla **Klienta** maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczone od daty uzyskania zapytania od **Klienta** drogą mailową.
6. Pracę dla Klienta aż do uzyskania sukcesu odnośnie uzyskania dofinansowania, oraz aż po realne, fizyczne wykonanie i zakończenie realizacji inwestycji.
7. Pracę dla Klienta niniejszej umowy nawet wówczas, i/lub gdy dofinansowanie z jakiegokolwiek powodu nie zostanie przyznane, i/lub gdy Klient będzie pragnął wykonać inwestycję za gotówkę, i/lub gdy Klient będzie chciał poczekać na realizację inwestycji w oparciu o inne dofinansowania.

§ 5

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA KLIENTA

1. Klient oświadcza że wpłaci na konto bankowe Wykonawcy swój procentowy udział gdy będzie gotowy finansowo na realizację ekologicznych inwestycji.
2. Klient zobowiązuje się do ścisłej współpracy z **Wykonawcą**, oznacza to niezwłoczne informowanie **Wykonawcy** drogą mailową lub/i telefonicznie o wszelkich istotnych działaniach podejmowanych w związku z realizacją projektu na co najmniej dwa tygodnie przed planowanym podjęciem działania.
3. **Klient** jest zobowiązany określić jakiego rodzaju informacje uważa za istotne i o których oczekuje być informowanym.
4. **Klient** oświadcza że rozumie że w przypadku zaniechania poinformowania **Wykonawcy** o podejmowanych działaniach, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe, czy nieterminowe wykonywanie powierzonych mu czynności, w zakresie, w jakim to zaniechanie ze strony **Klienta** miało wpływ na powstanie ewentualnej szkody.
5. **Klient** zobowiązuje się do natychmiastowego (w ten sam dzień, lub maksymalnie w dzień następny) udostępniania informacji dla **Wykonawcy**, uzyskanych od instytucji organizującej dofinansowanie, tak aby **Wykonawca** mógł dokonać niezbędnych poprawek, lub/i uzupełnień przy zachowaniu terminu ustanowionego przez instytucję organizującą dofinansowanie.
6. **Klient** oświadcza iż rozumie że **Wykonawca** niniejszej umowy będzie pracował dla Klienta aż do uzyskania sukcesu, aż do uzyskania dofinansowania, oraz aż po realne fizyczne wykonanie wszystkich inwestycji wskazanych w niniejszej umowie, jednocześnie Klient oświadcza iż rozumie że nie będzie mógł w ciągu najbliższych 10 lat wybrać innego Wykonawcy, nawet w sytuacji, gdy z jakiegokolwiek powodu, dotacja nie zostanie przyznana dla Klienta niniejszej umowy, pomimo kilkukrotnych starań Wykonawcy, pod groźbą kary pieniężnej wypłaconej na konto bankowe wykonawcy w kwocie 30.000 zł, jeżeli Klient złamie postanowienia tego punktu.
7. Klient podpisując niniejszą umowę akceptuje fakt że jedynie Wykonawca niniejszej umowy będzie mógł zrealizować roboty zapisane w niniejszej umowie, oraz akceptuje także fakt że jedynie Wykonawca będzie mógł uzyskać zwrot środków finansowych od instytucji organizujących dofinansowania, po wykonaniu robot wskazanych w niniejszej umowie. Klient jednocześnie oświadcza że wybierze Wykonawcę niniejszej umowy do realizacji inwestycji zapisanych w niniejszej umowie, oraz że nie będzie sam wnioskował o zwrot środków finansowych od instytucji organizujących dofinansowanie, pod groźbą kary pieniężnej 30.000 zł (trzydzieści tysięcy) złotych, wpłaconej na konto bankowe Wykonawcy niezwłocznie, gdy te warunki zostaną złamane, jeżeli Klient wybierze kogoś innego do realizacji niniejszej umowy, lub jeżeli poczyni jakiegokolwiek działania mające na celu uzyskanie środków finansowych od instytucji organizujących dofinansowanie.
8. Klient oświadcza iż rozumie że Wykonawca niniejszej umowy będzie pracował dla Klienta aż do uzyskania sukcesu, aż do uzyskania dofinansowania, oraz aż po realne fizyczne wykonanie wszystkich inwestycji wskazanych w niniejszej umowie, jednocześnie Klient oświadcza iż rozumie że nie będzie mógł w ciągu najbliższych 10 lat wybrać innego Wykonawcy, nawet w sytuacji, gdy z jakiegokolwiek powodu, dotacja nie zostanie przyznana dla Klienta niniejszej umowy, pomimo kilkukrotnych starań Wykonawcy, pod groźbą kary pieniężnej wypłaconej na konto bankowe wykonawcy w kwocie 30.000 zł, jeżeli Klient złamie postanowienia tego punktu.

§ 6

Administracja danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej „RODO”) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja Dar Oze, zarejestrowana pod adresem Siemczyn 5/4 kod 74-204 Kozielice NIP: 8531521115 REGON: 368964336 KRS: 0000708598 ,
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do celu marketingu produktów i usług własnych poprzez przesyłanie drogą elektroniczną informacji o ofercie, promocjach, nowościach na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
3. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu odwołania zgody,
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§ 7

KLAUZULE POUFNOŚCI

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie, oraz udostępnianie podmiotom trzecim ich danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy i zawsze zachowując przepisy prawa Rzeczypospolitej polskiej, oraz RODO.

§ 8

PRAWA KLIENTA

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie jedynie za zgodą obu **Stron**, oraz po wcześniejszym rozliczeniu się **Klienta** z **Wykonawcą**.
2. Oświadczenie o jednostronnym odstąpieniu od umowy (maksymalnie 14 dni po podpisaniu umowy) dla swej ważności wymaga formy pisemnej i wskazania przyczyny odstąpienia od umowy wynikającej z postanowień niniejszej umowy
3. Klient ma prawo zrezygnować z **Wykonawcy** niniejszej umowy tylko i wyłącznie w sytuacji gdy Klient nie ma kontaktu z Wykonawcą, gdy Wykonawca:
 - A. Nie odpisuje na maile Klienta wysłane na adres darozebiuro@gmail.com w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych,
 - B. Nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn przekazanych mailowo dla Klienta,
 - C. Nie kontynuuje rozpoczętej usługi, lub nie usunął wadliwości dotychczasowej realizacji swojej usługi pomimo ustalonego przez dwie Strony niniejszej umowy, terminu na dokonanie poprawek na piśmie.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. **Strony** nie będą odpowiedzialne za niewykonanie, lub nieprawidłowe wykonanie swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej mającej charakter powszechny.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub zaniechaniem **Stron**, którego nie można było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą, dla celów niniejszej umowy, uznaje się przede wszystkim wojnę, stan wojenny, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe i inne nadzwyczajne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne, w tym zmiany wprowadzane przez: Urząd Miasta/gminy i/lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w programie Czyste Powietrze, Mój Prąd , Agroenergia, i/lub ARiMR, i/lub WFOŚiGW oraz działania, lub zaniechania podmiotów i organów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od **Stron** umowy mimo dochowania przez nie należytej staranności.
4. Każda ze **Stron**, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą **Stronę** o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory lub roszczenia mogące wyniknąć podczas wykonywania niniejszej umowy, lub z nią związane, a które nie zostaną rozwiązane w drodze wzajemnej ugody, będą rozstrzygane przez odpowiedni sąd.
2. **Strony** oświadczają, iż żadne inne uzgodnienia w zakresie materii objętej niniejszą umową nie miały miejsca, ani też nie będą zawierane, oraz że jeżeli były zawierane wcześniej jakiegokolwiek inne umowy, to ulegają one unieważnieniu, a niniejsza umowa jest wyłączną podstawą wzajemnych ewentualnych roszczeń.
3. **Strony** zgodnie oświadczają, że tekst umowy został przez **Strony** przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany, po czym każda ze **Stron** składa swój czytelny podpis i potwierdza że otrzymała po jednym, jednobrzmiącym egzemplarzu niniejszej umowy.

Klient.

Wykonawca.

.....
Data, czytelny podpis.

.....
Data, pieczęć, czytelny podpis.