

Ogłoszenie Nr 1/2022
Wójta Gminy Narewka
z dnia 21.06.2022r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto	Koszty przygotowania dokumentacji w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg
	Obręb	Nr działki							
1.	ŁUKA	920/1	1651	BI2P/00016347/8	53.600,-	442,9	5.400,-	w MPZP – tereny usług z zielenią urządzoną	pierwszy
2.	ŁUKA	921/1	1588	BI2P/00016347/8	51.600,-	442,9	5.200,-	w MPZP – tereny usług z zielenią urządzoną	pierwszy
3.	ŁUKA	922/1	1749	BI2P/00016347/8	56.800,-	442,9	5.700,-	w MPZP – tereny usług z zielenią urządzoną	pierwszy
4.	ŁUKA	923/1	1701	BI2P/00016347/8	55.300,-	442,9	5.600,-	w MPZP- tereny zabudowy hotelowej i pensjonatowej	pierwszy
5.	ŁUKA	926/1	1688	BI2P/00016347/8	60.300,-	442,9	6.100,-	w MPZP- tereny zabudowy hotelowej i pensjonatowej	pierwszy
6.	ŁUKA	929/1	1728	BI2P/00016347/8	56.100,-	442,9	5.700,-	w MPZP- tereny zabudowy hotelowej i pensjonatowej	pierwszy
7.	ŁUKA	930/1	1740	BI2P/00016347/8	56.500,-	442,9	5.700,-	w MPZP- tereny zabudowy hotelowej i pensjonatowej	pierwszy
8.	ŁUKA	931/1	1603	BI2P/00016347/8	52.100,-	442,9	5.300,-	w MPZP- tereny zabudowy hotelowej i pensjonatowej	pierwszy
9.	ŁUKA	1067/10	1734	BI2P/00016071/2	55.400,-	442,9	5.600,-	w MPZP - tereny zabudowy letniskowej w większej części, tereny zieleni leśnej o funkcjach rekreacyjnych i gospodarczych	pierwszy
10.	ŁUKA	1074/5	802	BI2P/00016071/2	33.400,-	442,9	3.400,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
11.	ŁUKA	1074/6	801	BI2P/00016071/2	33.400,-	442,9	3.400,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
12.	ŁUKA	1074/8	804	BI2P/00016071/2	33.500,-	442,9	3.400,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
13.	ŁUKA	1074/9	810	BI2P/00016071/2	33.800,-	442,9	3.400,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
14.	ŁUKA	1075/3 1076/2	181 1136 1317	BI2P/00016071/2	54.900,-	442,9	5.500,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
15.	ŁUKA	1113/11 1116/11	1132 0009 1141	BI2P/00016070/5	55.000,-	442,9	5.500,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
16.	ŁUKA	1113/13	1053	BI2P/00016070/5	50.700,-	442,9	5.100,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy
17.	ŁUKA	1113/15 1116/28	0090 1237 1327	BI2P/00016070/5	63.900,-	442,9	6.400,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy

18.	ŁUKA	1116/14	962	BI2P/00016070/5	49.200,-	442,9	5.000,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
19.	ŁUKA	1116/15	842	BI2P/00016070/5	42.000,-	442,9	4.200,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
20.	ŁUKA	1116/16	972	BI2P/00016070/5	48.500,-	442,9	4.900,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
21.	ŁUKA	1116/18	878	BI2P/00016070/5	43.800,-	442,9	4.400,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
22.	ŁUKA	1116/19	923	BI2P/00016070/5	46.100,-	442,9	4.700,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
23.	ŁUKA	1116/20	953	BI2P/00016070/5	47.600,-	442,9	4.800,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
24.	ŁUKA	1116/21	919	BI2P/00016070/5	47.000,-	442,9	4.700,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
25.	ŁUKA	1116/22	965	BI2P/00016070/5	48.200,-	442,9	4.900,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
26.	ŁUKA	1116/23	1083	BI2P/00016070/5	54.100,-	442,9	5.500,-	w MPZP - tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
27.	ŁUKA	1116/25	996	BI2P/00016070/5	49.700,-	442,9	5.000,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
28.	ŁUKA	1116/26	1044	BI2P/00016070/5	52.100,-	442,9	5.300,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
29.	ŁUKA	1116/27	1278	BI2P/00016070/5	63.800,-	442,9	6.400,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
30.	ŁUKA	1116/29	1121	BI2P/00016070/5	56.000,-	442,9	5.600,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
31.	ŁUKA	1116/33	1263	BI2P/00016070/5	63.100,-	442,9	6.400,-	w MPZP - tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
32.	ŁUKA	1116/34	917	BI2P/00016070/5	45.800,-	442,9	4.600,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
33.	ŁUKA	1116/35	904	BI2P/00016070/5	43.100,-	442,9	4.400,-	w MPZP- tereny zabudowy lotniskowej	pierwszy
34.	ŁUKA	1031/3 1031/9 1032/9 1032/14	3000 5445 1180 3619 13244	BI2P/00016066/4	379.000,-	442,9	37.900,-	w MPZP- w większej części tereny zabudowy miasteczka lotniskowego, w mniejszej części (część działki 1031/9) tereny zieleni urządzonej z terenami do uprawiania sportu, rekreacji i wypoczynku – pole golfowe wraz z otoczeniem.	pierwszy
35.	NAREWKA	84	380	BI2P/00033297/7	9.700,-	442,9	1.000,-	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy.	pierwszy
36.	TARNOPOL	367/5 368/11	2597 3230 5827	BI2P/00014323/0 BI2P/00014322/3	158.800,-	442,9	15.900,-	w MPZP- w większej części tereny zabudowy lotniskowej, w mniejszej części (część działki 368/11) tereny gruntów ornych i użytków zielonych; większa część terenów zabudowy lotniskowej wyłączona z zabudowy	pierwszy

1. Przetarg odbędzie się dnia **22.07.2022r.** w następujących godzinach:
 - nieruchomości z pozycji 1-17 o godzinie 9⁰⁰,
 - nieruchomości z pozycji 18-36 o godzinie 12⁰⁰,**w Gminnym Ośrodku Kultury w Narewce przy ul. Nowej 3A w sali kinowej.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 18.07.2022r.** włącznie, w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.
3. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
4. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonywać osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.
6. Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
7. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
11. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
14. W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
15. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
16. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
17. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
19. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 8, tel. 85 682 98 88, lub na stronie www.narewka.pl, www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl.

*MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

*SUiKZ – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.


WÓJT
Jarosław Gołubowski