

G.6840.10.2023.JS

Ogłoszenie Nr 1/2023
Wójta Gminy Narewka
z dnia 24.08.2023r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto	Koszty przygotowania dokumentacji w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg	Uwagi
	Obręb	Nr działki								
1.	Siemianówka	1081/14	0,0273	BI2P/ 00012031/2	14.800,00	555,90	1.500,00	MPZP – brak; SUiKZP – „tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy”	pierwszy	działka nie posiada dostępu do drogi publicznej; przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

- Przetarg odbędzie się w dniu **26.09.2023r.** o godz. **9.00**, w lokalu tut. Urzędu (sala konferencyjna).
- Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia **18.09.2023r. do godziny 15:00** w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, dokumenty potwierdzające posiadanie własności do nieruchomości przyległej.
- Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **19.09.2023 r. o godzinie 9:00** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, stronie internetowej Urzędu oraz zostanie wywieszona na Tablicy Informacyjnej w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz które wpłacą wadium (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 21.09.2023r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.
- Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
- Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonywać osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.

8. Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
9. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
11. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
13. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
14. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
16. W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
17. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
18. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
19. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
20. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
21. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, tel. 85 682 98 95, lub na stronie www.narewka.pl, www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl.

*mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

*suikzp – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

*wz – warunki zabudowy

WÓJT GMINY NAREWKA

Jarosław Gołubowski